ΤΣΕΒΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Φ.Μ. 801931666 | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 166450917000 | Έδρα: Νεοχωράκι Βοιωτίας, Δήμος Θηβαίων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Υπόδειγμα Β.1.1 – Ν. 4308/2014 – 4η εταιρική χρήση (01/01/2025 – 31/12/2025)

Ποσά σε ευρώ (€)	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	-	-
Μηχανολογικός εξοπλισμός	-	-
Λοιπός εξοπλισμός	520.296,81	128.982,72
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	-	-
Σύνολο ενσώματων παγίων	**520.296,81**	**128.982,72**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	-	-
Σύνολο άυλων παγίων	**-**	**-**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Σύνολο προκαταβολών και παγίων υπό κατασκευή	**-**	**-**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	-	-
Χρεωστικοί τίτλοι	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	-	-
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**-**	**-**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	**-**	**-**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**520.296,81**	**128.982,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	-	-
Λοιπά αποθέματα	-	-
Σύνολο αποθεμάτων	**-**	**-**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	37.040,50	55.200,42
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	11.636,17	1.269,16
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-
Προπληρωμένα έξοδα	41.613,96	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.708,98	25.772,45
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**118.999,61**	**82.242,03**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**118.999,61**	**82.242,03**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**639.296,42**	**211.224,75**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (συνέχεια)

Υπόδειγμα Β.1.1 – Ν. 4308/2014

Ποσά σε ευρώ (€)	31/12/2025	31/12/2024
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.000,00	5.000,00
Υπέρ το άρτιο	-	-
Καταθέσεις ιδιοκτητών	-	-
Ίδιοι τίτλοι	-	-
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	**5.000,00**	**5.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	-	-
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	**-**	**-**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	59.526,31	27.564,26
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο	**59.526,31**	**27.564,26**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο συναλλαγματικών διαφορών	**-**	**-**
Σύνολο καθαρής θέσης	**64.526,31**	**32.564,26**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	-
Λοιπές προβλέψεις	-	-
Σύνολο προβλέψεων	**-**	**-**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	262.648,39	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**262.648,39**	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	300.890,14	176.650,27
Φόρος εισοδήματος	3.552,71	1.000,22
Λοιποί φόροι και τέλη	6.598,87	290,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	1.080,00	720,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	-
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**312.121,72**	**178.660,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**574.770,11**	**178.660,49**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**639.296,42**	**211.224,75**

ΤΣΕΒΑΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Φ.Μ. 801931666 | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 166450917000 | Έδρα: Νεοχωράκι Βοιωτίας, Δήμος Θηβαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

Υπόδειγμα Β.2.2 – Ν. 4308/2014 – Χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 και συγκριτική χρήση 2024

Ποσά σε ευρώ (€)	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	235.740,70	196.609,62
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών και μεταβολή αποθεμάτων	(193.521,10)	(160.348,42)
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	-	-
Παροχές σε εργαζομένους	-	(418,50)
Αποσβέσεις	(18.931,91)	(13.358,30)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(8.223,92)	(12.260,54)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-	-
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.000,00	-
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-	-
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.145,11	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**36.208,88**	**10.223,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(694,12)	(221,70)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**35.514,76**	**10.002,16**
Φόροι εισοδήματος	(3.552,71)	(1.000,22)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	**31.962,05**	**9.001,94**

Τα ποσά εντός παρενθέσεως είναι αρνητικά (έξοδα / ζημίες). Η παύλα (-) δηλώνει μηδενικό υπόλοιπο.

Θήβα, 30 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Ιωάννης Τσεβάς	Ηλίας Ιωαν. Παναγιωτόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΜ 995685 Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 65377